



Zagreb, 19.02.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1429/2022

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

Ispitno i izvještajno ročište zakazano za 05.ožujka 2024.

Izvešće u bitnome sadrži utvrđenja iz prethodnog postupka, utvrđeno je dodatno postojanje stečajne mase.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad društvom PROIZVODNJA MAUN d.o.o., OIB 33060950430, Glina, Žrtava Domovinskog rata 23.

Kako su bile ispunjenje pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka, Naslovni sud je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas kojim je, između ostalog, pozvao vjerovnike da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, sve to uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te je vjerovnik NAVA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te uplatio predujam u iznosu 11.000,00 kn.

Fiducijarni vjerovnik, ujedno i predlagatelj otvaranja stečajnog postupka koji je predujmio trošak provedbe stečajnog postupka, fiducijarni je vlasnik nekretnine prednika dužnika PROIZVODNJA MAUN d.o.o., OIB 33060950430- društva EKO VELEBIT d.o.o. ,OIB 56034556027 i to 2.Suvlasnički dio: 35/100 dijela nekretnine upisane u zl.ul.br. 3016, k.o. Bol, kod Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, Općinskog suda u Splitu.

I Republika Hrvatska je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, obzirom da ima potraživanje prema dužniku.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, otvorio je stečajni postupak rješenjem od 23. studenoga 2023. godine.



1. Osnovni podaci o društvu

Prema podacima iz sudskog registra, društvo PROIZVODNJA MAUN d.o.o., OIB 33060950430, Glina, Žrtava Domovinskog rata 23 osnovano je 2019. godine društvenim ugovorom osnivanju d.o.o. od 18.03.2019. godine. te je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS brojem 081236170 s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu 147.000,00 kuna / 19.510,25 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Društvu dužniku pripojeno je društvo MAUN LOGISTIKA d.o.o. za usluge, Sesvete (Grad Zagreb), Bjelovarska 77, OIB: 01065200053, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081180993, temeljem Ugovora o pripajanju od 09.04.2019. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 09.04.2019. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 09.04.2019. godine.

Društvo MAUN LOGISTIKA d.o.o. je pravni slijednik društva Energija proizvodnja d.o.o. za usluge Sisak, A. Kovačića 1, OIB: 35168153316, a koji je pravni slijednik društva EMPIJAL d.o.o. za usluge, Vinkovci, J. Dalmatinca 20, OIB: 32666253642.

(EMPIJAL d.o.o. pripojeno je društvu Kobu d.o.o. Sisak, A. Kovačića 1, OIB: 59950842043, a koje je dalje pripojeno društvu Tauri Trgovina d.o.o. Sisak, A. Kovačića 1, OIB: 24188881569, a koje je dalje pripojeno društvu Energija proizvodnja d.o.o. Sisak, A. Kovačića 1, OIB: 35168153316)

Daljnjom provjerom, a koje povijesne izvratke je sudu dostavio predlagatelj NAVA BANKA d.d. u stečaju, utvrđeno je da je brisano društvo EKO VELEBIT d.o.o. iz Sesveta, Livadarski put 21, OIB 56034556027 - prednik brisanog društva MAUN d.o.o. iz Sesveta, Livadarski put 21, OIB 37635871067, prednik brisanog društva EMPIJAL d.o.o. (ranijeg naziva Termin Technik Montage d.o.o., iz Vinkovaca, Juraja dalmatinca 20).

Prema klasifikaciji NKD 2007, društvo je kao osnovnu djelatnost registriralo 3821 - Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada.

Osnivači društva su:

- Energija logistika d.o.o. za usluge, pod MBS: 081163835, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 48235454943, sa sadašnjom adresom u Glini, Žrtava Domovinskog rata 23.
- IVAN IVANČIĆ, OIB: 06971970908, Sesvete, Bjelovarska ulica 77

te kao osoba ovlaštena za samostalno zastupanje društva do otvaranje stečaja direktor:

- IVAN IVANČIĆ, OIB: 06971970908, Sesvete, Bjelovarska ulica 77



2. Imovina društva

Društvo nije dostavilo niti jedan propisani obrazac poreznoj upravu, pa tako niti prijavu Poreza na dobit te pripadajuće priloge (bruto bilancu, POD-BIL, Račun dobiti i gubitka).

Provjerom imovine dužnika utvrđeno je da društvo nije upisano kao nositelj prava na nekretninama, nije vlasnik pokretnina o kojima se vode upisnici- pa tako niti plovila, zrakoplova niti vozila.

Društvo nije imalo zaposlenih.

Na adresi sjedišta društva nije zatečeno društvo, niti njegovo osnivač, te stečajna upraviteljica nije došla do saznanja o postojanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora niti drugih informacija iz kojih bi bilo razvidna poslovna aktivnost društva.

Kako je društvo prethodno raznim statusnim promjena izbjegavalo namirenje vjerovnika, imovina stečajnog dužnika sastoji se od imovine prethodno brisanih društava čiji je stečajni dužnik slijednik, zbog čega je utvrđenje imovine otežano.

U dokumentaciji predanoj prilikom statusnih promjena, za koju je stečajna upraviteljica djelomično izvršila uvid (obzirom da su statusne promjene provedene na teritorijalno različitim sudovima nije bilo moguće niti ekonomske sve ih pribavljati) nema utvrđenja imovine niti njegove podjele, nema dostupne knjigovodstvene dokumentacije.

Prednik dužnika, brisano društvo EKO VELEBIT d.o.o., OIB 56034556027, upisan je kao prethodni vlasnik nekretnine:

2. Suvlasnički dio: 35/100 dijela nekretnine kč.br. 550/6 KUĆA, DVOR površine 272m² KUĆA površine 141 m² DVOR 131m² UKUPNO površine 272m² - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade: dvoetažni stan na prvom katu i prizemlju, netto površine 88,20 m², u grafičkom prilogu označen plavom bojom i oznakom "S2", sa sporednim dijelovima - pridružena lođa površine 14,62 m², označena plavom bojom i oznakom "L2", pridružena lođa površine 10,67 m² označena plavom bojom i oznakom "L4", i pridruženi kućni vrt na dijelu četice površine 21,79 m², označen plavom bojom i oznakom "KV2", kao sporedni dijelovi neraskidivo vezani za ovaj dio, upisana u zk ul. 3016, k.o. Bol, kod Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, Općinskog suda u Splitu

koji je sporazumom o osiguranju novčane tražbine u iznosu 350.000,00 Eur prijenosom vlasništva nekretnine prenio vlasništvo nekretnine u korist fiducijarnog vjerovnika NAVA BANKE d.d. u stečaju, OIB 07492612398.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 173.313,93 Eur.

Isto tako, prednik dužnika, brisano društvo EKO VELEBIT d.o.o., OIB 56034556027, upisan je kao vlasnik nekretnina:



kč.br.4554/1 površine 5837 m² ,DVORIŠTE površine 4013 m², SKLADIŠTE površine 1824 m²; kč.br. 4555/1 površine 10901 m² , ZGRADA površine 252 m², MLIN površine 1269m², POMOĆNI OBJEKT površine 20 m², POMOĆNI OBJEKT površine 28 m², DVORIŠTE površine 6568 m², SKLADIŠTE, SVITNJAK površine 2322 m², SILOS površine 442 m²; kč.br. 4557/1 površine 1790 m², DVORIŠTE površine 1390 m², SILOS površine 50 m², SILOS površine 50 m², SILOS 50 m², SILOS površine 50 m², SILOS površine 50 m², SILOS površine 50 m², SILOS površine 50 m²; kč.br. 4614/1 površine 3433 m² NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 3433 m² UKUPNO: 21961 m², - u tijeku osnivanje Zemljišni odjel Gračac, Općinskog suda u Gračacu, k.o. Štikada, upisano. u zk.ul.br. 2803

- kč.br. 4614/1 površine 954 hvata u tijeku osnivanje Zemljišni odjel Gračac, Općinskog suda u Gračacu, k.o. Štikada, upisano u zk.ul.br. 283

Zemljišnoknjižni uložak još nije „pregledan“, pa nisu vidljivi upisi tereta, ali iz prethodnog nacrtu zk uložka, prijave tražbine i isprava, proizlazi da su upisani tereti OTP Banke, CROATIE BANKE d.d. te HAMAG BICRO-a

Požureno je verificiranje zk uložaka, koji će se biti dostavljeni u spis čim budu dostavljeni stečajnoj upraviteljici.

Državni inspektorat Republike Hrvatske, Područni ured Rijeka, Ispostava Gospić, provodi nadzor inspekcije zaštite od požara i eksploziva i inspekcije zaštite okoliša, te je dolazak i obilazak nekretnine dogovoren za 28.03.2024. godine, uz prisustvo djelatnika MUP-a, PP Gospića.

Prednik stečajnog dužnika, brisano društvo EKO VELEBIT d.o.o. je vlasnik pokretnina na kojima vjerovnik Croatia banka d.d. ima upisano razlučno pravo:

- Linija za mljevenje, pranje, separiranje i sušenje PEHD (nabavna vrijednost 2008 g.: 94.322,31 Eur)
- Linija za mljevenje, pranje, separiranje i sušenje PELD (nabavna vrijednost 2008 g.: 86.733,16 Eur)
- Linija za granuliranje – ekstrudiranje PELD (nabavna vrijednost 2008 g.: 94.322,31 Eur)
- Linija za granuliranje – ekstrudiranje PEHD(nabavna vrijednost 2008 g.: 86.733,16 Eur)
- Mlin za mljevenje plastike (nabavna vrijednost 2008 g.: 21.683,29 Eur)
- Sortirnica (nabavna vrijednost 2008 g.: 64.483,40 Eur)
- Razbalirka(nabavna vrijednost 2008 g.: 24.615,54 Eur)
- Aglomerator (nabavna vrijednost 2009 g.: 35.203,54 Eur)
- Preša za sušenje LDPE (nabavna vrijednost 2009 g.: 39.074,03 Eur)
- Linija za profile iz poliolefina (nabavna vrijednost 2010 g.: 201.932,66 Eur)
- Balirka HOEMA (nabavna vrijednost 2009 g.: 57.070,80 Eur)
- Balirka NORMATECH (nabavna vrijednost 2010 g.: 9.290,59 Eur)
- Sortirnica PELLENC-MISTRAL (nabavna vrijednost 2010 g.: 199.084,21 Eur)

Kako bivši zakonski zastupnik niti njegov punomoćnik ne sudjeluju u davanju informacija, niti su dobrovoljno predali nekretninu, kao i pokretnine koje bi se trebale nalaziti unutar iste, stečajna upraviteljica će prilikom inspekcijskog nadzora i uz



prisutnost djelatnika MUP-a, izviditi stvarno stanje pokretnina, a koje su nabavljene prije više od 15 godina.

Obzirom da je nekolicina ovršnih predmeta u prekidu u kojima su ovršenici bili prednici stečajnog dužnika, poslan je prijedlog za nastavak postupka te obustavu istih, sukladno odredbama 169. Stečajnog zakona.

3. Obveze

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 9.619.071,74 Eur

4. Troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci :

- Troškovi knjigovodstva	130,00 eur/mj
- Troškovi ureda	50,00 eur/mj
- Troškovi otvaranja i vođenja računa	66,36 eur
- Putni troškovi	500,00 eur
- Troškovi izrade elaborata i naknade FINA-i	800,00 eur

UKUPNO: 1.546,36 eur

5. Zaključak s prijedlozima

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika je opterećena razlučnim pravom, stoga će sud u stečajnom postupku, po brisanju svih vidljivih zabilježbi ovrhe, unovčavati imovinu primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice i predračun troškova stečajnog postupka.

MARINA MAMIĆ
stečajna upraviteljica